

ДОГОВОР ПОДРЯДА №ИП40 /2023

г. Мытищи

«23 » июня 2023 г.

Индивидуальный предприниматель Захаркин Александр Иванович (сокращенно – ИП Захаркин А.И.), именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании свидетельства о государственной регистрации №543610905, выданного 24 декабря 2019 г. Межрайонной инспекцией Федеральной Налоговой Службы №23 по Московской области, с одной стороны, и ТСН «РОССИЯНКА», в лице председателя Хмельницкая Анна Игоревна, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности без уточнения – «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему Договору подряда Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работу по строительству ограждения на земельном участке Заказчика в установленный Договором срок и сдать ее результат Заказчику.
- 1.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работы, принять ее результат и уплатить обусловленную цену согласно условиям, п.3 настоящего Договора.
- 1.3. Работа выполняется иждивением Подрядчика - из его материалов, его силами и средствами

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

- 2.1. Цена работы определяется путем составления сметы.
 - 2.1.1. Смета приобретает силу и становится частью Договора подряда с момента подтверждения ее Заказчиком.
- 2.2. Цена работы признается Сторонами приблизительной и может быть скорректирована как в Сторону увеличения, так и Сторону уменьшения, в случае расхождения объемов и видов работ, с фактически необходимыми работами для исполнения Подрядчиком настоящего Договора, выявленными в ходе выполнения работ, ввиду несоответствия задания Заказчика фактическим условиям и данным в месте проведения работ.
- 2.3. Если возникла необходимость в проведении дополнительных работ и по этой причине в существенном превышении определенной приблизительно цены работы, Подрядчик обязан своевременно предупредить об этом Заказчика. Заказчик, не согласившийся на превышение указанной в Договоре подряда цены работы, вправе отказаться от Договора. В этом случае Заказчик обязан уплатить Подрядчику цену за выполненную часть работы и подготовленные, но не использованные в работе материалы
- 2.4. При существенном возрастании стоимости материалов и оборудования, предоставленных Подрядчиком, а также оказываемых ему третьими лицами услуг, которые нельзя было предусмотреть при заключении Договора, Подрядчик имеет право требовать увеличения установленной цены, а при отказе Заказчика выполнить это требование - расторжения Договора в соответствии со статьей 451 ГК РФ.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 3.1. Стороны согласовали следующий порядок оплаты по Договору
 - 3.1.1. Общая сумма договора составляет 184940 (Сто восемьдесят четыре тысячи девятьсот сорок) рублей.
 - 3.1.2. Денежные средства в размере 100000 (Сто тысяч) рублей оплачиваются Заказчиком в течение 3 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.
 - 3.1.3. Окончательный расчет по настоящему Договору, в сумме 84940 (Восемьдесят четыре тысячи девятьсот сорок) рублей в течение 3 рабочих дней с момента приемки всего объема выполненных работ
- 3.2. Оплата осуществляется путем перечислений безналичных денежных средств на расчетный счет Подрядчика, или в иной форме, не противоречащей действующему законодательству РФ.

4. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ

- 4.1. Срок начала и срок окончания выполнения работы утверждаются Сторонами.
- 4.2. По согласованию между Сторонами могут быть предусмотрены также сроки завершения отдельных этапов работы (промежуточные сроки).
- 4.3. Начало работы оформляется актом о начале работы в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
- 4.4. Указанные сроки выполнения работы могут быть изменены в случаях:
 - 4.4.1. при невыполнении или ненадлежащим выполнении Заказчиком своих обязанностей по условиям настоящего Договора;
 - 4.4.2. при изменении Заказчиком задания, сметы по настоящему Договору;
 - 4.4.3. при установке ограждения в строительный мусор, гравий, асфальт, бетон и любой другой сложный грунт;
 - 4.4.4. при неблагоприятных погодных условиях;
 - 4.4.5. при возникновении других объективных причин, препятствующих выполнению работы в срок;
 - 4.4.6. при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).
- 4.5. При изменении сроков выполнения работы Стороны заключают Дополнительное соглашение к настоящему Договору.
- 4.6. По соглашению Сторон работа может быть выполнена в срочном порядке. За срочность выполнения работы взимается надбавка к цене.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Права Подрядчика

- 5.1.1. Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания Заказчика.
- 5.1.2. Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков).
- 5.1.3. Подрядчик вправе требовать надлежащего исполнения Заказчиком его обязанностей по Договору.
- 5.1.4. При неисполнении Заказчиком обязанности уплатить установленную цену либо иную сумму, причитающуюся Подрядчику в связи с выполнением Договора, Подрядчик имеет право на удержание результата работ до уплаты Заказчиком соответствующих сумм.
- 5.1.5. При неисполнении Заказчиком встречных обязанностей по Договору:
 - 5.1.5.1. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности нарушение порядка оплаты, не подготовка участка к работам, не предоставление требуемой информации или документации, препятствует исполнению Договора Подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно

- 5.1.5.2. Подрядчик при наличии обстоятельств, указанных в предыдущем пункте настоящего Договора, вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.
- 5.1.6. Подрядчик вправе требовать в соответствии со статьей 450 ГК РФ пересмотра сметы, если по не зависящим от него причинам стоимость работ превысила смету не менее чем на десять процентов.
- 5.1.7. В случаях, когда исполнение работы по Договору стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика, Подрядчик сохраняет право на уплату ему указанной в Договоре цены с учетом выполненной части работы.
- 5.1.8. Подрядчик вправе передать Заказчику материалы, подготовленные к монтажным работам, без проведения монтажных работ в случае несоблюдения Заказчиком своих обязанностей по условиям настоящего Договора и отказаться от дальнейшего его исполнения. При этом Сторонами составляется Акт приема-передачи строительных материалов, подготовленных к проведению монтажных работ. В случае отказа Заказчика от приемки материалов Подрядчик делает в этом Акте соответствующую отметку. Заказчик при этом сохраняет обязанность оплатить Подрядчику стоимость материалов, подготовленных к проведению монтажных работ, а также его расходы и издержки, возникшие до момента отказа Подрядчика от исполнения настоящего Договора.
- 5.2. Права Заказчика
- 5.2.1. Требовать надлежащего исполнения Подрядчиком его обязанностей, предусмотренных Договором.
- 5.2.2. Во время выполнения работы Подрядчиком Заказчик вправе проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
- 5.2.3. Заказчик вправе вносить изменения в задание и смету при соблюдении условий настоящего Договора.
- 5.2.4. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения Договора. В этом случае Заказчик обязан:
- 5.2.4.1. письменно уведомить об этом Подрядчика;
- 5.2.4.2. принять результат незавершенных работ;
- 5.2.4.3. возместить Подрядчику часть цены Договора, пропорционально части работы, выполненной на момент письменного заявления об отказе, а также оплатить полную стоимость подготовленных к монтажу материалов и принять их на объекте выполнения работ или на складе Подрядчика на условиях самовывоза по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д.53, корп.3
- 5.2.5. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока.
- 5.3. Обязанности Подрядчика
- 5.3.1. Обстоятельства, о которых Подрядчик обязан предупредить Заказчика:
- 5.3.1.1. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:
- 5.3.1.1.1. подземных энергосетей, газопроводов, водопроводов, линий спецсвязи, канализации и т.п.;
- 5.3.1.1.2. возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний во время работы;
- 5.3.1.1.3. иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.
- 5.3.1.2. Если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со Стороны Подрядчика об обстоятельствах, указанных в пункте 5.3.1.1 настоящей статьи, в течение одного дня не изменит указаний о способе выполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности, Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора подряда и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков, или продолжить выполнение работы.
- 5.3.2. Подрядчик, обнаруживший в ходе проведения работ неучтенные в задании и смете работы и в связи с этим необходимость проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости строительства, обязан сообщить об этом Заказчику.
- 5.3.2.1. При неполучении от Заказчика ответа на свое сообщение в течение одного дня, Подрядчик обязан приостановить соответствующие работы с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика.
- 5.3.3. При согласии Заказчика на проведение и оплату дополнительных работ Подрядчик вправе отказаться от их выполнения лишь в случаях, когда они не входят в сферу профессиональной деятельности Подрядчика либо не могут быть выполнены Подрядчиком по не зависящим от него причинам.
- 5.3.4. Подрядчик обязан при выполнении работы соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ.
- 5.3.5. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе строительства указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
- 5.3.6. Своевременно и полностью устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ и в течение гарантийного срока выполненных работ.
- 5.4. Обязанности Заказчика
- 5.4.1. Заказчик обязан в случаях, в объеме и в порядке, предусмотренных Договором, оказывать Подрядчику содействие в выполнении работы.
- 5.4.1.1. При неисполнении Заказчиком этой обязанности Подрядчик вправе требовать возмещения причиненных убытков, включая дополнительные издержки, вызванные простоем, либо перенесения сроков исполнения работы, либо увеличения указанной в Договоре цены работы.
- 5.4.2. Заказчик обязан своевременно предоставить всю необходимую информацию или документацию для надлежащего исполнения Подрядчиком его обязанностей по Договору.
- 5.4.3. Настоящего Договора Заказчик обязан известить Подрядчика о находящихся в зоне проведения монтажных работ коммуникациях (газовые трубы, силовые кабели, кабели связи и прочее) и иных объектах с точным указанием их местоположения и глубины залегания, а также сообщить Подрядчику информацию об обстоятельствах, которые могут воспрепятствовать выполнению монтажных работ в предусмотренные настоящим Договором сроки.
- 5.4.4. Заказчик обязан своевременно предоставить земельный участок, подготовленный для проведения работ и обеспечить доступ к нему в течение всего срока проведения работ.
- 5.4.4.1. Линия установки (монтажа) ограждения, шириной не менее 1,5 метра, должна быть свободна от деревьев, кустарников, травы выше 10 см, камня, снега, корней толщиной более 10 мм в диаметре сечения, построек, железобетонных плит и балок, коммуникаций и других препятствий на величину заглубления элементов конструкции.
- 5.4.4.2. Состояние предоставляемого земельного участка должно обеспечивать своевременное начало

- 5.4.6. До начала проведения работ Заказчик обязан:
 - 5.4.6.1. Осуществить разметку земельного участка:
 - 5.4.6.1.1. отметить реперные точки, обозначающие границы участка;
 - 5.4.6.1.2. указать линию установки (монтажа) ограждения (составляющих его частей каркаса);
 - 5.4.6.1.3. указать местоположение ворот и калиток.
 - 5.4.6.2. Сообщить о стороне крепления лаг и стороне крепления ограждающего материала.
 - 5.4.6.3. Сообщить Подрядчику о перепадах высот на участке.
- 5.4.7. В случае неготовности земельного участка к проведению работ в предусмотренные настоящим Договором сроки Заказчик обязан известить об этом Подрядчика не позднее чем за 3 дня до даты начала выполнения работ.
 - 5.4.7.1. В случае нарушения пункта 5.4.7 Заказчик обязан возместить Подрядчику возможные транспортные расходы и иные издержки, вызванные данным нарушением.
- 5.4.8. Заказчик обязан предоставить возможность подключения оборудования Подрядчика к электробытовой сети Заказчика (электроэнергия напряжением 220В, мощностью не менее 4 кВт и не далее 50 метров от места проведения работ), или безвозмездно предоставить Подрядчику в пользование на время работ электрогенератор, или арендовать электрогенератор у Подрядчика. По соглашению Сторон Подрядчик вправе не взимать плату за данную услугу.
- 5.4.9. Заказчик обязан обеспечить личное присутствие или присутствие своего представителя в течение всего срока выполнения работ.
- 5.4.10. Заказчик обязан обеспечить сохранность материалов на участке, в том числе смонтированных, если продолжительность работы превышает срок один день.
- 5.4.11. Заказчик обязан обеспечить возможность проезда транспорта Подрядчика до места проведения работ и обратно. Местом проведения работ при установке ограждения считается вся линия его монтажа. Если эта линия длиной более 100 м, Заказчик обязан обеспечить возможность проезда или подвоза материалов и оборудования вдоль всей линии монтажа.
 - 5.4.11.1. При невозможности выполнения условий пункта 5.4.11 Заказчик обязан оплатить Подрядчику дополнительные погрузочно-разгрузочные работы
- 5.4.12. Если по не зависящим от Сторон причинам работы по Договору приостановлены и объект строительства законсервирован, Заказчик обязан оплатить Подрядчику в полном объеме выполненные до момента консервации работы, а также возместить расходы, вызванные необходимостью прекращения работ и консервацией строительства, с зачетом выгод, которые Подрядчик получил или мог получить вследствие прекращения работ.
- 5.4.13. Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий Договора, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, обязан немедленно заявить об этом Подрядчику. Заказчик, не сделавший такого заявления, теряет право в дальнейшем ссылаться на обнаруженные им недостатки.

6. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

- 6.1. Заказчик обязан в день окончания работ с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.
- 6.2. Заказчик предоставляет Подрядчику право сдать результат работы раньше сроков, предусмотренных настоящим Договором при условии, что досрочная сдача результата работы не влияет на качество ее выполнения.
- 6.3. Приемка результата выполненной работы оформляется актом сдачи-приемки в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
- 6.4. Приемка результата незавершенной работы оформляется актом приема-передачи результата незавершенных работ в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
- 6.5. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора принятие им материалов оформляется актом приема-передачи строительных материалов в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
- 6.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненной Подрядчиком работы, Стороны составляют акт об обнаружении недостатков (дефектов) с перечнем необходимых доработок и сроков в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
- 6.7. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них только в случаях, если в акте сдачи-приемки, удостоверяющем приемку, или в акте об обнаружении недостатков (дефектов) были оговорены эти недостатки.
- 6.8. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).
- 6.9. При уклонении Заказчика от принятия выполненной работы и при не подписании им акта сдачи-приемки без письменного указания объективных причин, по истечении трех дней от момента, когда работа должна была быть принята, эта работа считается принятой и подлежит оплате Заказчиком согласно условиям настоящего Договора.
- 6.10. Если уклонение Заказчика от принятия выполненной работы повлекло за собой просрочку в сдаче работы, риск случайной гибели результата работы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда приемка должна была состояться.
- 6.11. Результат работы переходит в собственность Заказчика после полной оплаты ее стоимости по настоящему Договору и подписания акта сдачи-приемки работ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение принятых на себя обязательств, возникшее вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).
- 7.3. Стороны исходят из того, что, при заключении настоящего Договора без предварительного осмотра представителем Подрядчика земельного участка, на котором должна проводиться работа:
 - 7.3.1. поверхность земельного участка является ровной (без перепадов уровня высот по угловым реперам);
 - 7.3.2. Заказчик несет ответственность за предоставление точной информации об условиях работы, о длине и других параметрах ограждения.
- 7.4. Ответственность Подрядчика
 - 7.4.1. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.
 - 7.4.2. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за убытки, причиненные участием привлеченных

- 7.4.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работы, при соблюдении Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1% от цены работы по Договору за каждый день просрочки сверх срока, установленного Договором, но не более 30% от цены работы. Выплата этой неустойки производится не позднее истечения 10 (десяти) календарных дней, исчисляемых с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования Подрядчику.
- 7.5. Ответственность Заказчика
- 7.5.1. Заказчик несет ответственность за законность строительства ограждения в тех границах, которые он указал в задании и обозначил перед началом проведения работы, а также за последствия незаконной установки ограждения и причиненного при этом ущерба третьим лицам.
- 7.5.2. В случае нарушения Заказчиком порядка и сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,1% от несвоевременно перечисленной суммы за каждый день просрочки, но не более 30% от цены работы, установленной настоящим Договором. Выплата этой неустойки производится не позднее истечения 10 (десяти) календарных дней, исчисляемых с даты предъявления Подрядчиком соответствующего требования Заказчику.

8. РИСКИ

- 8.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работы до момента принятия этого результата Заказчиком несет Подрядчик, если иное не предусмотрено настоящим Договором.
- 8.2. При просрочке передачи или приемки результата работы риски, предусмотренные в пункте 8.1, несет Сторона, допустившая просрочку.
- 8.3. При невыполнении требования пункта 5.4.3, риск случайной порчи и (или) утраты таких объектов во время проведения работ, а также порчи и (или) утраты имущества Заказчика, и (или) Подрядчика, и (или) третьих лиц, несет Заказчик.
- 8.4. Заказчик, предварительно принявший результат отдельного этапа работы, несет риск последствий гибели или повреждения результата работы, которые произошли не по вине Подрядчика.
- 8.5. Риски за все неблагоприятные последствия, связанные с продолжением работы, указанным в пункте 5.3.1.2, несет Заказчик.

9. КАЧЕСТВО РАБОТЫ И ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

- 9.1. Стороны договорились о том, что если:
- в материалах, необходимых для выполнения работы по настоящему Договору содержатся одновременно профнастил и металлический штакетник одного цвета, и/или,
 - если во время подготовки Подрядчиком материалов, необходимых для выполнения работы по настоящему Договору, Заказчик увеличивает объем работы, что требует подготовки дополнительной партии материалов такого же цвета, и/или,
 - если во время подготовки Подрядчиком материалов, необходимых для выполнения работы по настоящему Договору, сроки начала выполнения работы переносятся более чем на 1 месяц по вине Заказчика, то Подрядчик вправе приостановить заготовку материалов и возобновить ее в разумный срок, необходимый для беспрепятственного начала выполнения работы, доукомплектовав материалы такого же цвета из другой партии,
- то допускается разница в оттенках такого одного цвета и это не является ухудшением качества работы и не влечет никаких гарантийных обязательств по условиям настоящего Договора.
- 9.2. Стороны договорились, что при использовании Подрядчиком по заданию Заказчика необработанных материалов (дерево, не оцинкованные металлические изделия, трубы, столбы, лаги и т.д.) без работ по нанесению защитного лакокрасочного покрытия или грунтовки, такие материалы должны быть обработаны Заказчиком самостоятельно в течение двух дней с момента сдачи результата работ Подрядчиком. Нарушение данного условия может привести к естественному изменению (ухудшению) свойств и внешнего вида этих материалов.
- 9.3. При согласовании Сторонами проведения монтажных работ ограждения в грунтовой, строительный мусор, асфальт, бетон или любой другой сложный грунт, возможно деформирование верхней части столба, что не является ухудшением качества результата работы и не влечет никаких гарантийных обязательств по условиям настоящего Договора.
- 9.4. Гарантийный срок начинается течь с момента принятия результата работы или с момента, когда результат работы должен был быть принят Заказчиком.
- 9.5. Подрядчик устанавливает следующий гарантийный срок:
- 9.5.1. Двадцать четыре месяца на сварную конструкцию каркаса ограждения, на въездную группу (ворота и калитка), при условии установки дополнительных укреплений (откосы, укосины, стяжки, диагонали на въездную группу из сетки Рабица). При отсутствии вышеуказанных дополнительных укреплений гарантийный срок составляет двенадцать месяцев.
- 9.5.2. Двенадцать месяцев на монтажные работы.
- 9.5.3. Один месяц на окраску металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021.
- 9.5.4. Двенадцать месяцев на окраску металлических поверхностей эмалью.
- 9.6. Гарантия не распространяется на:
- 9.6.1. материалы из дерева без нанесения Подрядчиком защитного лакокрасочного покрытия;
- 9.6.2. изменение в процессе эксплуатации зазора между деревянными досками;
- 9.6.3. замки наружного использования;
- 9.6.4. монтажные работы с использованием материалов заказчика;
- 9.6.5. результат работы при нарушении Заказчиком условий пункта 9.2 настоящего Договора;
- 9.6.6. результат работы, если по инициативе или требованию Заказчика Подрядчик нарушил технологию проведения работ, в том числе:
- установку конструкций на расстоянии менее 0,6 метра от края дренажных, защитных и иных канав, рвов и т.п., или в болотистый грунт и при наличии грунтовых/поверхностных вод на участке,
 - установка конструкций в насыпной грунт без необходимого увеличения длины столбов;
- 9.6.7. ущерб, причиненный по вине Заказчика или третьих лиц;
- 9.6.8. ущерб, причиненный в результате стихийных бедствий.
- 9.7. Гарантийный ремонт не производится в период с 1 ноября по 1 мая каждого года в связи с климатическими условиями и особенностями технологии проведения работ.
- 9.8. Выезд бригады на гарантийный ремонт, осуществляется в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента поступления заявки от Заказчика.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и осуществления Заказчиком предоплаты, и действует

ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 11.1. Изменение и расторжение Договора возможны по соглашению Сторон и совершаются в письменной форме.
- 11.2. При одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору Сторона, инициирующая отказ, должна письменно уведомить другую Сторону об этом, аргументировав свое намерение Сторона, получившая такое уведомление, должна в течение 5 рабочих дней предоставить ответ о согласии расторжения Договора. В противном случае спор подлежит урегулированию в судебном порядке.
- 11.3. Существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора, является основанием для его изменения или расторжения, если иное не предусмотрено Договором или не вытекает из его существа.
- 11.4. Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы Стороны могли это разумно предвидеть, Договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.
- 11.5. Если Стороны не достигли соглашения о приведении Договора в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, Договор может быть расторгнут при наличии одновременно следующих условий:
 - 11.5.1. в момент заключения Договора Стороны исходили из того, что такого изменения обстоятельств не произойдет;
 - 11.5.2. изменение обстоятельств вызвано причинами, которые заинтересованная Сторона не могла преодолеть после их возникновения при той степени заботливости и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру Договора;
 - 11.5.3. исполнение Договора без изменения его условий настолько нарушило бы соответствующее Договору соотношение имущественных интересов Сторон и повлекло бы для заинтересованной Стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишилась бы того, на что была вправе рассчитывать при заключении Договора;
 - 11.5.4. из существа Договора не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная Сторона.
- 11.6. Последствия изменения и расторжения Договора:
 - 11.6.1. При изменении Договора обязательства Сторон сохраняются в измененном виде.
 - 11.6.2. При расторжении Договора обязательства Сторон прекращаются, если иное не предусмотрено законом или Договором.
 - 11.6.3. В случае изменения или расторжения Договора обязательства считаются измененными или прекращенными с момента заключения соглашения Сторон об изменении или о расторжении Договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения Договора, а при изменении или расторжении Договора в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда об изменении или о расторжении Договора.
 - 11.6.4. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента изменения или расторжения Договора, если иное не установлено законом или соглашением Сторон.
 - 11.6.5. В случае, когда до расторжения или изменения Договора одна из Сторон, получив от другой Стороны исполнение обязательства по Договору, не исполнила свое обязательство либо предоставила другой Стороне неравноценное исполнение, к отношениям Сторон применяются правила об обязательствах вследствие неосновательного обогащения, если иное не предусмотрено законом или Договором либо не вытекает из существа обязательства.
 - 11.6.6. Если основанием для изменения или расторжения Договора послужило существенное нарушение Договора одной из Сторон, другая Сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением Договора.
- 11.7. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора подряда, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 12.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров. Досудебный претензионный порядок разрешения споров – обязателен. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) рабочих дней с даты ее получения другой Стороной.
- 12.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, спор подлежит урегулированию в соответствии с действующим законодательством РФ.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 13.1. Настоящий Договор составлен и подписан на русском языке, в двух подлинных экземплярах, имеющих равную силу, по одному подлинному экземпляру Договора для каждой из Сторон.
- 13.2. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимиле подписи (воспроизведенное механическим способом с использованием клише).
- 13.3. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, все изменения и дополнения к Договору имеют силу, если они совершены в письменной форме и надлежащим образом подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон. Настоящий Договор и любые иные связанные с ним документы, полученные посредством факсимильной связи или по электронной почте, имеют юридическую силу до предоставления Сторонами оригиналов соответствующих документов. Все документы, заключенные посредством факса или электронной почты, подлежат обмену на оригиналы в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента их заключения путем пересылки почтовым отправлением или обменом при проведении работ. Риск неблагоприятных последствий несет Сторона, не предоставившая своевременно соответствующий документ.
- 13.4. В отношении условий, которые не предусмотрено настоящим Договором, применяется российское законодательство.
- 13.5. Вся предоставляемая Сторонами друг другу юридическая, финансовая и иная информация, связанная с заключением и исполнением настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению любым третьим лицам, за исключением случаев, если предоставление информации необходимо для выполнения обязательств по настоящему Договору, или предоставления информации в силу закона.
- 13.6. Заголовки разделов и пунктов настоящего Договора приводятся лишь для удобства ссылок и никаким образом не сказываются на значении или толковании какого-либо положения Договора.
- 13.7. На Стороны возлагается ответственность за полноту и точность предоставленных реквизитов. Стороны обязаны оповещать друг друга в письменной форме обо всех происходящих изменениях организационно-правовой формы, адресов, телефонов, почтовых, отгрузочных, банковских и других реквизитов, данных лиц, имеющих право без

- 13.8. Заказчик соглашается с тем, что ему известно, что в соответствии со ст. 25 Закона РФ «О защите прав потребителей» в перечень товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену, включены, в том числе технически сложные товары бытового назначения, на которые установлены гарантийные сроки, а также строительные и отделочные материалы (линолеум, пленка, ковровые покрытия и другие) и другие товары, отпускаемые на метраж.
- 13.9. Заказчик соглашается с тем, что вся необходимая и достоверная информация, согласно ст. 732 ГК РФ, была предоставлена ему до заключения Договора.

14. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель Захаркин
Александр Иванович

Адрес регистрации: 141021, г. Мытищи ул. Сукромка
д.28 кв. 78

ИНН 572400764563

ОГРНИП 313502931700076

Свидетельство о регистрации: №543610905 от
24.12.2019г

Заказчик:

Название ТСН «Россиянка»

ИНН:5045005030

КПП: 504501001

БИК: 044525411

р/с:40703810403380000005

к/с:30101810145250000411

Юридический адрес: Московская область,
Ступинский р-он, д. Ламоново, ТСН «Россиянка»

ФИО Хмельницкая Анна Игоревна



/Захаркин А. И./





ЗАБОР
В КАЖДЫЙ ДВОР

Образец заполнения платежного поручения

ПАО СБЕРБАНК г. Москва	БИК	044525225
Банк получателя	Сч. №	30101810400000000225
ИНН 572400764563 КПП	Сч. №	40802810540000133392
ИП Захаркин Александр Иванович	Вид оп.	01
Получатель	Наз. пл.	
	Код	342306ИП00000270008
	Срок плат	5
Оплата по заказу клиента №27		
Назначение платежа		

Счет на оплату № 27 от 29 июня 2023 г.

Поставщик: ИП Захаркин А. И., ИНН 572400764563, 141021, Московская обл, г Мытищи, ул Сукромка, д. 28, кв. 78

Покупатель: ТСН "РОССИЯНКА", ИНН 5045005030, КПП 504501001, 142850, Московская область, г. Ступино, д. Ламоново, дом 0

№	Товары (работы, услуги)	Количество	Цена	Сумма
1	Сварные и монтажные работы по договору ИП40/2023 от 23.06.2023 г.	1 шт	84 940,00	84 940,00

Итого: 84 940,00

Без налога (НДС)

Всего наименований 1, на сумму 84 940,00 RUB

Восемьдесят четыре тысячи девятьсот сорок рублей 00 копеек

Руководитель

Захаркин А. И.
расшифровка подписи

Бухгалтер



расшифровка подписи